



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
196

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αλικιανού του Ν. Χανίων. 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κάστελλο και Πάτημα Κοινότητας Κάστρου του Ν. Χανίων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Πρωτ. 8235/470 (1)
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αλικιανού του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Την υπ' αριθ. 23/86 (θέμα 12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 26/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλικιανού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο, μεγάλο.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αλικιανού του Ν. Χανίων με στοιχεία:

Περιοχή Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6', 7, 8, 8Α, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20Α, 20, 21, 22, 23, 23Α, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 1Α, 1.

Περιοχή Β: 2Β, 2, 3Β, 4Β, 4, 5, 6, 7, 8, 2Β.

Περιοχή Γ: 32, 34, 35, 36, 37, 33, 32.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 για τον οικισμό Αλικιανό, αρτιότητα γηπέδου 500 τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Αλικιανό τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

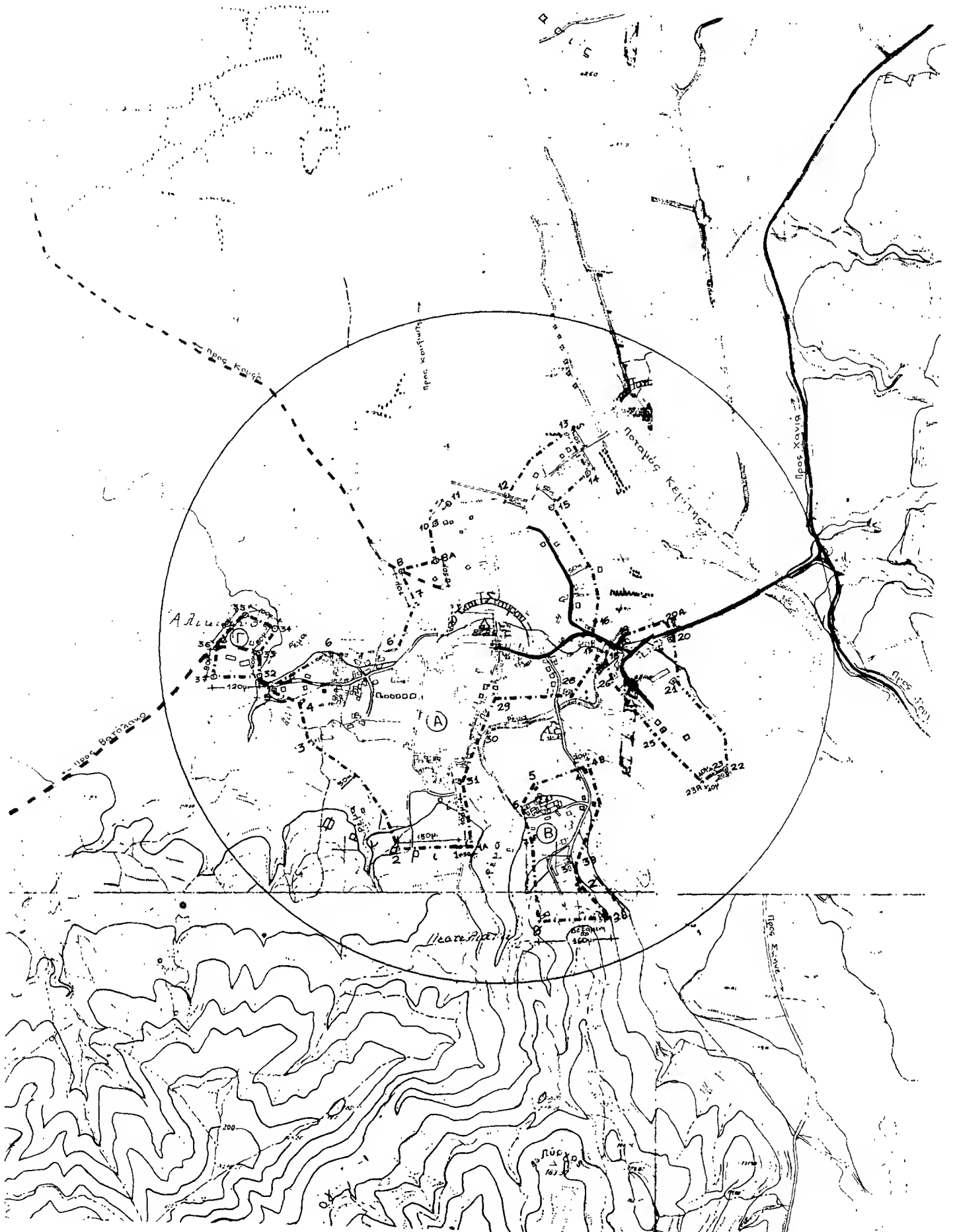
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ



Χ.Ο.ΠΑΝΟΙΧΤΕΣ
ΠΟΛΕΙΣΌρια ΟικισμούΠεριοχή Α:

1. Σημείο το οποίο ευρίσκεται επί του Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 100μ. από την οικία Κοροκόκη Νικ. του Γεωργ. 2. Σημείο το οποίο προεβδριζείται από τη κώδετο απόσταση 150μ από το σημείο 1. και 50μ. από το υπάρχον ρεμα. 3. Είναι η κατοικία του Χριστοδουλάκη Νικ. και εδάνομε ε' αυτό από τα σημεία 2 ακολουθώντας το ρεμα καθ' όλο το μήκος του και σε απόσταση 50μ. από αυτό. 4. Οικία Χριστοδουλάκη Κυριακού. 5. Οικία Κοντοζενάκης Ευαγγ. 6. Αποθήκη Κοντοζενάκη Αλέκας. 6. Οικία κληρ. Παρασκευά. 7. Β.Δ. άκρο Συσκευοστηρίου επεξεργασείων ιδιόκτ. Α.Ε. ΑΓΡΕΞ. 8. Σημείο επί του δρόμου Κουσό και σε απόσταση 70μ. από το Β.Δ. άκρο της Α.Ε. ΑΓΡΕΞ. 8Α. Το σημείο προεβδριζείται επί του δρόμου και σε μία απόσταση 50μ. από τη διασταύρωση 2 δρόμων. 10. Σημείο διασταύρωσης δύο δρόμων. 11. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 60μ. από το σημείο 10. 12. Σημείο επί νέα ανοιχθέντος Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 50μ. από σημείο διασταύρωσης πλησίον της οικίας Κεραμιανού Νικ.. 13. Σημείο το οποίο ευρίσκεται σε κώδετο απόσταση 50μ. από το Κοινοτικό δρόμο και εμπροσθί της οικίας Χριστοδουλάκη Χρ.. 14. Σημείο το οποίο ευρίσκεται σε κώδετο απόσταση 50μ. από τα δρόμο και όπισθεν της οικίας Χριστοδουλάκη Χρ.. 15. Σημείο το οποίο ευρίσκεται σε κώδετο απόσταση 50μ. από το δρόμο και όπισθεν της οικίας Μηάρκα Θωμά. 16. Από το σημείο 15 εδάνομε στο 16 (οικία Δοσκαλάκη Αντ.) και ακολουθώντας παράλληλα το δρόμο και σε απόστ. 50μ. από αυτόν. 17. Οικία Ερακλής Νικ. 18. Καθεν. Δοσκαλάκης Ευτ. 19. Β.Α. άκρο Καθενείο Δοσκαλάκη Ευτ. 20Α. Προεβδρ. σε μία απόσταση 20μ. από το δρόμ. ή απέναντι της το ελμ. 20. Μετα το σημείο 20Α ενώνεται με το 19. 20. Οικία Γολιθός Νικ. 21. Οικία Σκουρδώνης Παν. 22. Από το σημείο 21 ακολουθ. το ψηλότερ. σημείο των αποστημένων κλίσεων και δυτικό του ποταμού Κερίτη προεβδριζείται το σημείο 22 το οποίο ευρίσκεται 30μ. από το σημείο 23. 23. Το σημείο ευρίσκεται επί του δρόμου και σε απόστ. 100μ. από τη νέα ανεγερθείσα οικοδομή ιδίου Φραγκιαδάκη Ευαγγ. 23Α. Προεβδριζείται σε απόστ. 40μ. από το σημείο 23. Μετα το σημείο 23Α ενώνεται με το σημείο 25. 25. Το σημείο ευρίσκεται σε απόστ. 40μ. από τα δρόμο (πλησίον της οικίας Περίβλτορακη Δημ.). 26. Οικία Καλογεράκη Κυρ. 27. Επιπλο πέτρ. Πατινάκη Παν. 28. Οικία Καμψμενάκη Αρχέτ. 29. Οικία Καρδάκης Δημ. 30. Οικία Μουζουράκης Αντ. 31. Οικία Καρανάκης Νικ. του Ιωάν. 32. Προεβδριζέται σε απόστ. 30μ. από το δρόμο ή απέναντι από το σημείο 1. Επιστρέφουμε στο σημείο 1.

Περιοχή Β (Περίεχ. αναλ.):

2Β. Το σημείο προεβδριζείται σε απόσταση 100μ. από το σημείο 2 και 100μ. από το σημείο 8. 2. Αποθήκη Καρανάκης Νικ. του Γεωργ. 3Β. Το σημείο προεβδριζείται σε απόσταση 20μ. από το Ανατολικό άκρο οδόδρομης Παλαιού Γυμνασίου Αλικιανού (σημείο 3). 4Β. Το σημείο προεβδριζείται σε απόσταση 20μ. από το δρόμο και πίσω από το σημείο 4. 4. Ακολουθώντας το δρόμο από το σημείο 4 εδάνομε με ελμ. οικία Τεατειμάκη Γεωργ. 5. Οικία Βενέτης Θωμάς. 6. Οικία Δαμιζόκης Κυριακού. 7. Οικία Μουζουράκης Νικ. 8. Οικία κληρ. Παπαδεράκης Μικ. Επιστρέφουμε στο σημείο 2Β.

Περιοχή Γ:

32. Το σημείο ευρίσκεται επί της εστροφής του δρόμου. 33. Το σημείο ευρίσκεται επί του δρόμου και σε μία απόσταση 60μ. από το σημείο 32. 34. Το σημείο ευρίσκεται σε απόστ. 80μ. από το σημείο 32 και 100μ. από το σημείο 35. 35. Το σημείο ευρίσκεται επί του μονοπατιού και σε απόσταση 80μ. από τον Κοινοτικό δρόμο. 36. Το σημείο ευρίσκεται στη διασταύρωση μονοπατιού και Κοινοτικού δρόμου. 37. Το σημείο ευρίσκεται σε μία απόσταση 80μ. από το Κοινοτικό δρόμο και 120μ. από το σημείο 32. Επιστρέφουμε στο σημείο 32.

Αρτιότητα οικοπέδων του Οικισμού. 500 τ.μ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ Π Ψ Π ΕΔ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.ΧΑΝΙΑ 11.2.84
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΙΚΙΑΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ομο. 13Α

Σελ. 1/1

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π. 11

ΚΑ 14000

Συντάξη Γ. Καρανάκης Πολιτ. Δ. Χοριτάκης Αρχιτ.
Ε. Στυλιανόκη Αρχιτ. Κ. Θωμάκης Αρχιτ.
Α. Γιαντζή Σχεδ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ		
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΝΙΚΑΝΩΣ ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΝΙΚΑΝΩΝ ΑΡ. ΕΞΥΕ : 94310301 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ						
ο/ο	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης	6-7	1	6-7	1	22%
	2. στέγης δίριχτης	6-7	1	6-7	1	22%
	3. στέγης τετράριχτης					3%
	4. δώματος					
	5. θόλου					
Β	1. κύρια όψη	9	α	α	α	
	2. λοιπές όψεις	9	α	α	α	
	3.					
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος	9	α	α	α	οκίτος
	2. ανοιχτός καλυμμένος					οκίτος
	3. κλειστός					
	4. σιλό-χανιότι					
	5.					
Δ	1. εξωστών					οκίτος
	2. εξωτερικής σκάλας					
	3. δώματος	1	α			
	4.					
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20%	20%	20%	20%	2
	1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α	
	2. ημικυκλικό πρέκι					
	3. τοξωτό πρέκι					
	4.					
Ζ	1. ταμπλοειδή					οκίτος
	2. κορυφωτά	3	3			
	3. περσινοειδή					
	4. με καίτια					
	5. με οσπινίτη	3	3			
	6.					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	
1. γέφυρα				
2. κορινθιακό	α	α		
3. παραστάδες				
4. σφουρούσιο				
5. οστρώματα				
6. κομινάδες	4	α		οκίτος

1. μονόριχτης στέγης	2. μονόριχτης στέγης	3. άλλος τρόπος
1	α	
		οκίτος

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

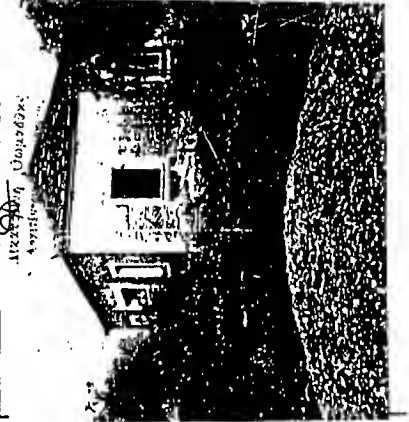
ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΠΕΤΡΑ	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	3	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	4	ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΕΥΖΑΝΤΙΝΑ	5	ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	6	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	7
8	ΤΟΥΒΛΟ	9	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	10	ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΕΥΖΑΝΤΙΝΑ	11	ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	12	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	13	ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΕΥΖΑΝΤΙΝΑ	14

ΧΡΩΜΑ	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0	ΛΕΥΚΟ	1	ΜΑΥΡΟ	2	ΓΚΡΙΖΟ	3	ΟΧΡΑ	4	ΠΥΡΙΝΟ	5	ΚΑΡΜΙΝ	6	ΠΡΑΣΙΝΟ
7	ΚΑΡΜΙΝ	8	ΠΡΑΣΙΝΟ	9	ΚΑΡΜΙΝ	10	ΠΡΑΣΙΝΟ	11	ΚΑΡΜΙΝ	12	ΠΡΑΣΙΝΟ	13	ΚΑΡΜΙΝ

ΕΣΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΕΣΤ. ΚΑΤΑΚ. ΤΥΠΟΥ



Αριθ. Πρωτ. οικ. 766/467

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κάστελλο και Πάτημα Κοινότητας Κάστελλου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 25/86 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το γεγονός ότι το Κ.Σ. Κάστελλου δεν γνωμοδότησε για τα προτεινόμενα όρια στις ταχθείσες προθεσμίες, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Κάστελλο και Πάτημα ως εξής:

1α. Οικισμός Κάστελλος: Ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, διάσπαρτα, μικρός.

1β. Οικισμός Πάτημα: Ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κάστελλου και Πάτημα του Ν. Χανίων με στοιχεία:

α) Κάστελλος: Για το συνεκτικό τμήμα Α: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 1. Για το συνεκτικό τμήμα Β: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 1. Για το διάσπαρτο τμήμα: 2 - 5 - 6 - 6Α - 10 - 10Α - 10Β - 10Γ - 5Β - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 2Β - 18 - 19 - 2.

β) Πάτημα: Για το συνεκτικό τμήμα: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - 9 - 10 - 11 - Κ - 1. Για το διάσπαρτο τμήμα: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 1.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Η. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό α) Κάστελλο για το συνεκτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και για το διάσπαρτο 1200 τ.μ. β) Πάτημα για το συνεκτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και για το διάσπαρτο 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Α. Για τον οικισμό Κάστελλο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Για τον οικισμό Πάτημα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

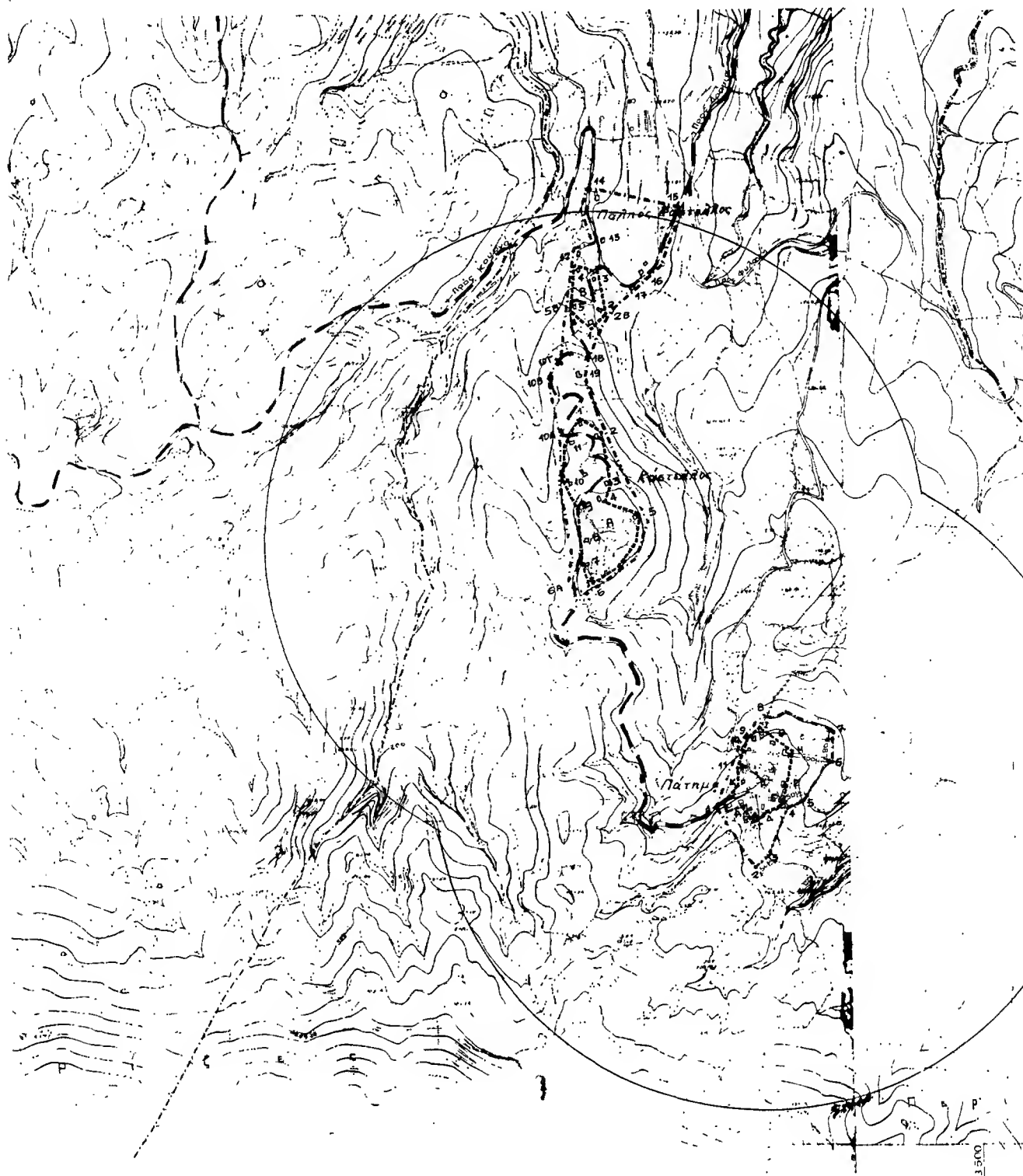
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ



Υ.Χ.Ο.Π

ΑΝΟΙΧΤΕΣ
ΠΟΛΕΙΣ

Όριο Οικισμών Κοινότητας Καστελλού

Οικισμός ΚΑΣΤΕΛΛΟΣ

Όριο Συνεκτικού Τμήματος Α:

1. Οικία Ζαμπετάκη Εμμανουήλ. 2. Οικία Φαραντάκη Στυλιανού. 3. Οικία Ζαμπετάκη Λεωνίδα. 4. Οικία Ξανθάκη Βασίλειου. 5. Οικία Ζαμπετάκη Αντωνίου. 6. Από το σημείο 5 ακολουθούμε όλη τις κατοικίες που βρίσκονται στην άκρη των απόσπασμων κλειστών μέχρι την κατοικία 6 Μουκάκη Ιωάννη. 7. Οικία Αναγνωστάκη Ανδρέα. 8. Οικία Νικολαΐδου Λέων. 9. Από το σημείο 8 ακολουθώντας τον δρόμο φθάνουμε στο σημείο διασταύρωσης (σημείο 9) Οικία Ζαμπουλάκη Ιωάννη. 10. Σημείο του κόσμευ. Επιδιόρθωση στο σημείο 9.

Όριο Συνεκτικού Τμήματος Β:

1. Οικία Ορφανούδου Ιωάννη. 2. Οικία Πατηράκη Δάφνης. 3. Οικία Σταυρουδάκη Πέτρου. 4. Οικία Νικολαΐδου Ευ. 5. Σημείο. 6. Οικία Νικολαΐδου Βαρδ. Επιδιόρθωση στο σημείο 6.

Όριο Οικισμού Καστελλού:

2. Οικία Φαραντάκη Στυλιανού. 5. Οικία Ζαμπετάκη Αντωνίου. 6. Από το σημείο 5 ακολουθούμε περιμετρικά όλες τις κατοικίες που βρίσκονται στην άκρη των απόσπασμων κλειστών μέχρι την κατοικία 6 Μουκάκη Ιωάννη. 6Α. Το σημείο 6Α προσδιορίζεται με την καβέτα απόσταση επί του δρόμου από την οικία Μουκάκη Ιωάννη. 10. Οικία Ζαμπουλάκη Ιωάννη. 10Α. Ιστροφή του δρόμου προς τον Ι. Κόσμο. 10Β. Απέναντι ιστροφή του δρόμου από το σημείο 10Α. 10Γ. Ακολουθώντας το δρόμο μέχρι το σημείο του Ρωμανιά Γεωργίου. 10Γ. 10Β. Σημείο συνάντησης μονοπατιού με το δρόμο. 4. Οικία Νικολαΐδου Ευαγγέλου. 12. Αποθήκη. 13. Οικία Ζαμπετάκη Δημήτρη. 14. Οικία Ρωμανιά Γεωργίου. 15. Οικία Κανιαδάκη Ιωσήφ. 16. Οικία Νικολαΐδου Στυλιανού. 17. Οικία Ορφανούδου Σταύρου. 18. Οικία Πατηράκη Δάφνης. 19. Ιστροφή του δρόμου. 19. Οικία Νικολαΐδου Βαρδ. Επιδιόρθωση στο σημείο 2.

Οικισμός ΠΑΤΗΜΑ

Όριο Συνεκτικού Τμήματος:

1. Οικία Νικοδημάκη Εμμανουήλ. Α. Ποιμνοστάσιο Νικοδημάκη Εμμανουήλ. Β. Οικία Πατηράκη Γεωργίου. Γ. Οικία Νικοδημάκη Γεωργίου. 8. Οικία Κοπάκη Χαράλαμ. Ε. Οικία Μουσουράκη Εμ. Ζ. Σταύρος Μουσουράκη Γεωργίου. Η. Οικία Μανταδάκη Γεωργίου. Θ. Οικία Πιπιζάκη Κωνσταντίνου. Σ. Κοινοτικό Σχολείο. 9. Ντουρπαναράκη Μικαήλ. 10. Δεξαμενή νερού.

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμός: Καστέλλος - Πατήμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
— — — — — Όριο ΟΤΑ
— — — — — Όριο οικισμού — — — — — Όριο συνεκτικού τμήματος
123 Ονομασίες

11. Οικία Μουσουράκη Αγγελικής. Κ. Οικία Κίχρου. Φαραντάκη Γεωργίου.

Όριο Οικισμού Πατήμα:

1. Οικία Νικοδημάκη Εμ. 2. Απόκρη: 180m από την οικία Νικοδημάκη και 50m από το σημείο 3. 3. Επί του δρόμου και σε απόσταση 100m από την οικία Νικοδημάκη Γεωργίου. 4. Διασταύρωση δύο μονοπατιών. 5. Σημείο επί του μονοπατιού και σε απόσταση 50m από το σημείο 4. 6. Σημείο επί του μονοπατιού και σε απόσταση 100m από την οικία Μανταδάκη Γεωργίου. 7. Τέλος του μονοπατιού και σε απόσταση 50m από το σημείο 6. 8. Διασταύρωση δύο μονοπατιών. 9. Κοινοτικό Σχολείο. 10. Δεξαμενή. 11. Οικία Μου. Τσουράκη Αγγελικής. Επιδιόρθωση στο 2.

Διαστάσεις Οικοπέδων ΚΑΣΤΕΛΛΟΣ - ΠΑΤΗΜΑ

Συνεκτικό τμήμα: 3000.00 m² - 1000.00 m²

Διασπορά τμήμα: 1200.00 m² - 1000.00 m²

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΑΝΙΑ 2-87

Τ.Π.Κ.Π. Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Δ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡ. ΥΠ.Χ. Αριθμός σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π. 11

ΚΑ 15000

Συντάκτης: Γ. Κορνήσιος Πολύδ. Δ. Χαρίτωνης Αρχιτ.

Ε. Στυλιανός Αρχιτ. Κ. Θωρακός Αρχιτ.

Α. Γιαννιέρης Σχ.δ.

Ημερ. 30.09.86

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΔ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
II	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	1. γείσο	1	α	α	
	2. κορνιζάκια				
	3. παροιάδες				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. καυνοδός	1	α	α	ακίττα

1. μονότοπος υψός	1,50	α
2. μονότοπος χαμλός		
3. άλλος τόπος		
		2,00 ακίττα

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.

α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η. ΣΙΔΗΡΟΣ
β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ. ΣΙΔΗΡΟΣ
γ. ΚΑΡΜΕΛΙΝΟ	π. ΜΙΛΕ	8. ΝΕΚΡΟΝ ΧΩΜΑ
δ. ΟΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΕΤΗ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΛΑΤΥΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94/11603
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ΕΛΕΓΓΕΡΟ-1	ΠΕΡΙΓΥΟΝ
------------	----------

ΟΔ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	1. στέγης μονότοπος	1	α	α	
	2. στέγης διτοίχος	6	α	α	
	3. στέγης τετράτοίχος	6	α	α	
	4. δάσας	5	α	α	
	5. δόλου				

1. κλίμα αλη	1,50	α
2. λωπές οφείς	1,50	α
3.		

1. αναχίτος ακλιντος		
2. αναχίτος καλιντος		
3. κλειστός		
4. σιλό-κονιότι		
5.		

1. εδωτών		
2. εδωτοκός ακλιντος		
3. δάσας		
4.		

1. οριζόντια πόρτα	1	α
2. ημικυκλική πόρτα	1	α
3. τοξοειδής πόρτα		
4.		

1. τσιμεντοκάλυ		
2. κροσσός	3	α
3. πεδουλάκι		
4. με κατίνα		
5. με σενίτι	3	α
6. με σενίτι		

1. αναχίτος	1	α
2. αναχίτος	1	α
3. αναχίτος	1	α
4. αναχίτος	1	α
5. αναχίτος	1	α
6. αναχίτος	1	α

1. αναχίτος	1	α
2. αναχίτος	1	α
3. αναχίτος	1	α
4. αναχίτος	1	α
5. αναχίτος	1	α
6. αναχίτος	1	α